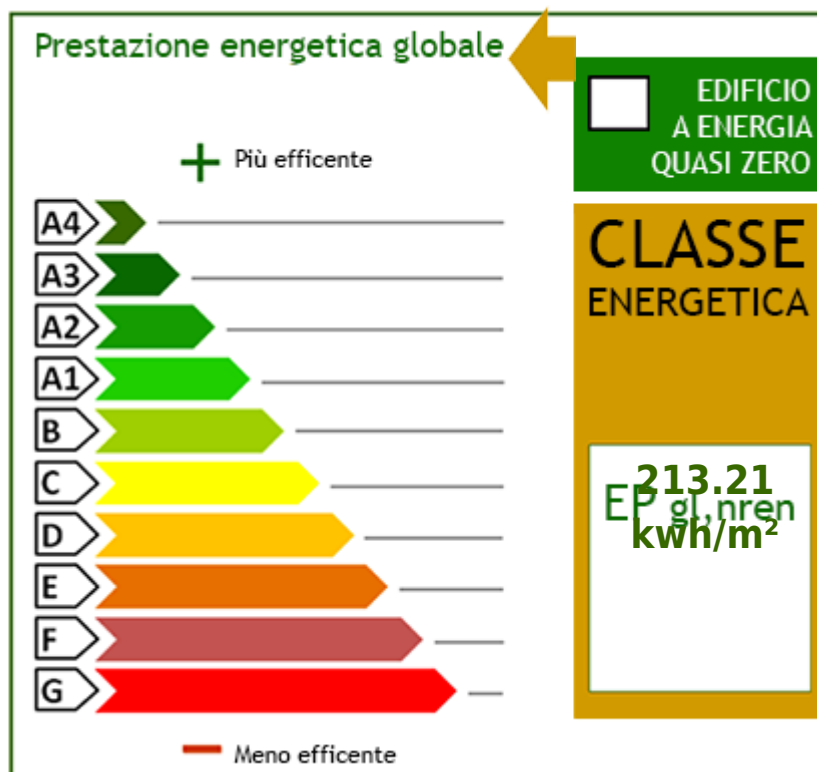


**in Vendita a Finale Ligure
: Finale Marina****FCS**
IMMOBILIARE**VENDO CASA****Affidati a noi!****Chiama 3397244169****50 mq | : 1 | : 1 | : 1****Informazioni immobile**---> **Codice** <---: VFM2023---> **Tipologia** <---:---> **Provincia** <---: Savona---> **frazione** <---: Finale Marina---> **Totale_mq** <---: 50 mq---> **bagni** <---: 1

: 23

---> **Motivazione** <---: Vendita**Regione:** Liguria---> **Comune** <---: Finale Ligure---> **Prezzo_Richiesto** <---: Tratt. riservata---> **camere** <---: 1---> **Locali** <---: 1

: Si



La nostra agenzia immobiliare svolge la propria attività mettendo in atto il **modello professionale UNAFIAIP** predisposto dal Comitato Tecnico Scientifico del Centro Studi FIAIP, la Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, a cui siamo associati, in linea con la **Prassi di Riferimento UNI 40:2018** risultato della collaborazione tra FIAIP ed UNI, l'Ente Italiano di Normazione e che definisce i requisiti professionali relativi all'agente immobiliare necessari per l'erogazione dei servizi definiti nella **Norma UNI EN 15733**.



1 VALUTAZIONE PROFESSIONALE <i>Valutazione immobiliare professionale scritta con individuazione del congruo valore di mercato e controllo documentale completo.</i> VANTAGGI: - verifica documentale completa, anche tramite partner professionisti terzi, ai fini della conformità alle norme; - attento <u>sopralluogo</u> interno ed esterno; - individuazione della <u>superficie commerciale</u> prioritariamente secondo lo Standard FIAIP; - analisi dell'<u>andamento di mercato</u>; - elaborazione dei dati per il <u>calcolo del valore di mercato</u> adottando il metodo comparativo, tenendo in considerazione anche i dati dell'Osservatorio Immobiliare Urbano del Centro Studi FIAIP.	2 INCARICO IN ESCLUSIVA CONDIVISA <i>Incarico di vendita scritto in esclusiva completo dei documenti acquisiti in fase di valutazione e che sarà condiviso con altri colleghi.</i> VANTAGGI: - l'agente immobiliare incaricato è l'<u>unico referente</u> per il venditore; - si dà massima diffusione delle <u>informazioni corrette</u> relative all'immobile; - con l'impegno di condivisione si ampliano in maniera esponenziale le <u>opportunità di vendita</u>; - aiuta a rispettare il <u>principio di lealtà, correttezza e trasparenza</u>; - incentiva e agevola la <u>collaborazione e l'interscambio tra colleghi</u> a beneficio e nell'interesse dei contraenti; - si <u>contrasta l'abusivismo</u>.
---	---

4 PROPOSTA PRELIMINARE <i>Proposta irrevocabile di acquisto scritta completa di tutte le informazioni senza condizioni sospensive relative all'aspetto documentale.</i> VANTAGGI: - conterrà tutte le informazioni relative all'immobile preventivamente raccolte e le parti avranno <u>piena consapevolezza</u> in merito a: ✓ <u>conformità edilizia e catastale</u>; ✓ <u>immatricolazione</u>; ✓ <u>status condominiale</u>; - <u>accordo sereno</u> tra le parti senza condizioni sospensive relative all'aspetto documentale; - <u>nessuna sorpresa</u> per informazioni incomplete; - <u>riduzione del rischio</u> di potenziali contenziosi.	3 COLLABORAZIONE GARANTITA <i>Collaborazione garantita tra agenti immobiliari che operano seguendo lo stesso modello professionale di riferimento.</i> VANTAGGI: - superamento di ogni remora nella <u>collaborazione tra colleghi</u>; - garanzia di trasferimento del massimo delle informazioni per consentire una <u>serena valutazione</u> dell'opportunità di acquisto; - conoscenza dell'esatta <u>situazione documentale</u> dell'immobile prima delle visite e soprattutto prima della sottoscrizione di una proposta; - maggiore fiducia e <u>miglioramento delle relazioni</u> tra colleghi a beneficio di clienti e dell'intera categoria.
---	--



- Investire in interventi di riqualificazione della tua casa può:
- ➔ migliorare il valore dell'immobile
 - ➔ aumentare il comfort abitativo
 - ➔ abbassare le bollette
 - ➔ farti avere una casa più efficiente
 - ➔ farti abitare in una casa più sana

opzione Quadrati
foto 30x30 cm | ingombro 110x110 cm (con 10cm distanziali)

