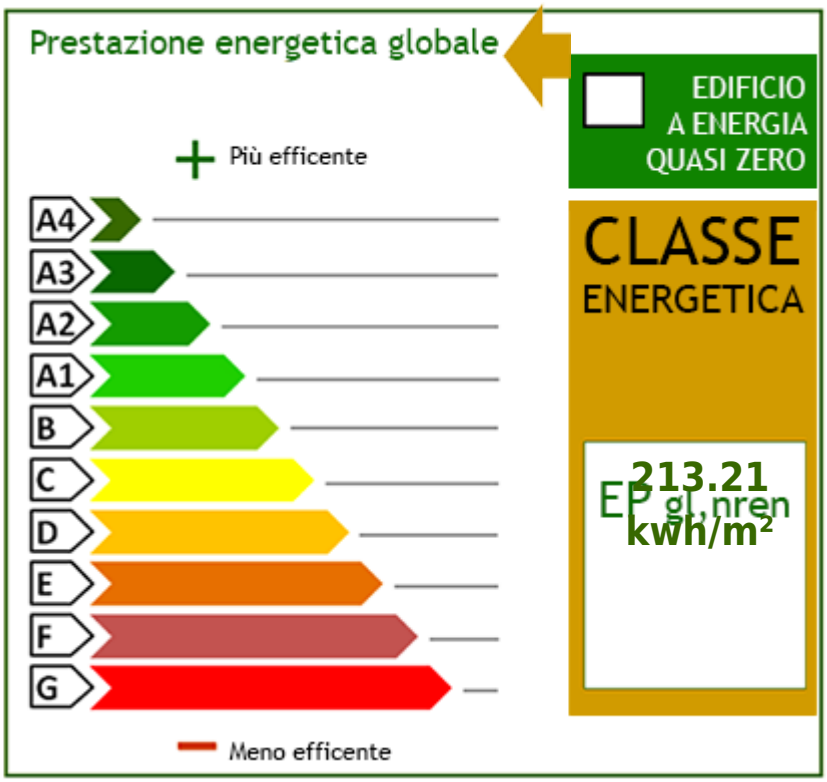
F.C.S. Immobiliare di Fornaro Silvana e Linda s.n.c.
Via Brunenghi n.16 - 17024 Finale Ligure
Telefono 3397244169 - Fax 019/680370

in Vendita a Finale Ligure
: Finale Marina

50 mq | : 1 | : 1 | : 1

Informazioni immobile

---> Codice <---: VFM2023	**---> Motivazione <---**: Vendita
---> Tipologia <---:	**Regione**: Liguria
---> Provincia <---: Savona	**---> Comune <---**: Finale Ligure
---> frazione <---: Finale Marina	**---> Prezzo_Richiesto <---**: Tratt. riservata
---> Totale_mq <---: 50 mq	**---> camere <---**: 1
---> bagni <---: 1	**---> Locali <---**: 1
: 23	: Si


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren
213.21
kwh/m²

UNA FIAIP

La nostra agenzia immobiliare svolge la propria attività mettendo in atto il **modello professionale UNAFiaip** predisposto dal Comitato Tecnico Scientifico del Centro Studi FIAIP, la Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, a cui siamo associati, in linea con la **Prassi di Riferimento UNI 40:2018** risultato della collaborazione tra FIAIP ed UNI, l'Ente Italiano di Normazione e che definisce i requisiti professionali relativi all'agente immobiliare necessari per l'erogazione dei servizi definiti nella **Norma UNI EN 15733**.

FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

1 VALUTAZIONE PROFESSIONALE

Valutazione immobiliare professionale scritta con individuazione del congruo valore di mercato e controllo documentale completo.

VANTAGGI:
- verifica documentale completa, anche tramite partner professionisti terzi, ai fini della conformità alle norme;
- attento sopralluogo interno ed esterno;
- individuazione della superficie commerciale prioritariamente secondo lo Standard FIAIP;
- analisi dell'andamento di mercato;
- elaborazione dei dati per il calcolo del valore di mercato adottando il metodo comparativo, tenendo in considerazione anche i dati dell'Osservatorio Immobiliare Urbano del Centro Studi FIAIP.

INCARICO IN ESCLUSIVA CONDIVISA 2

Incarico di vendita scritto in esclusiva completo dei documenti acquisiti in fase di valutazione e che sarà condiviso con altri colleghi.

VANTAGGI:
- l'agente Immobiliare incaricato è l'unico referente per il venditore;
- si da massima diffusione delle informazioni corrette relative all'immobile;
- con l'impegno di condivisione si ampliano in maniera esponenziale le opportunità di vendita;
- aiuta a rispettare il principio di legalità, correttezza e trasparenza;
- incentiva e agevola la collaborazione e l'interscambio tra colleghi a beneficio e nell'interesse dei contraenti;
- si contrasta l'abusivismo.

4 PROPOSTA PRELIMINARE

Proposta irrevocabile di acquisto scritta completa di tutte le informazioni senza condizioni sospensive relative all'aspetto documentale.

VANTAGGI:
- conterrà tutte le informazioni relative all'immobile preventivamente raccolte e le parti avranno piena consapevolezza in merito a
  - ✓ conformità edilizia e catastale,
  - ✓ impiantisca,
  - ✓ status condominiale;
- accordo sereno tra le parti senza condizioni sospensive relative all'aspetto documentale;
- nessuna sorpresa per informazioni incomplete;
- riduzione del rischio di potenziali contenziosi.

COLLABORAZIONE GARANTITA 3

Collaborazione garantita tra agenti immobiliari che operano seguendo lo stesso modello professionale di riferimento.

VANTAGGI:
- superamento di ogni remora nella collaborazione tra colleghi;
- garanzia di trasferimento del massimo delle informazioni per consentire una serena valutazione dell'opportunità di acquisto;
- conoscenza dell'esatta situazione documentale dell'immobile prima delle visite e soprattutto prima della sottoscrizione di una proposta;
- maggiore fiducia e miglioramento delle relazioni tra colleghi a beneficio di clienti e dell'intera categoria.

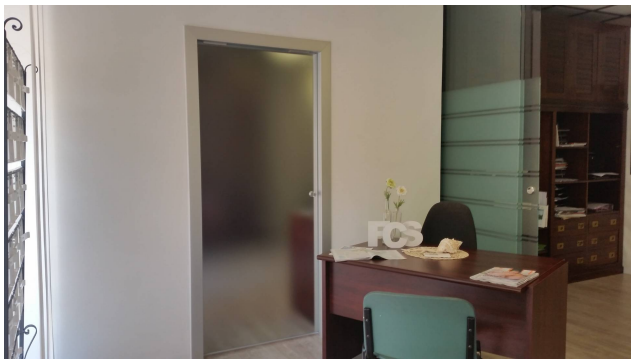
UNA FIAIP

Investire in interventi di riqualificazione della tua casa può:

- migliorare il valore dell'immobile
- aumentare il comfort abitativo
- abbassare le bollette
- farti avere una casa più efficiente
- farti abitare in una casa più sana

opzione Quadrati
foto 30x30 cm | ingombro 110x110 cm (con 10cm distanziali)

F.C.S. Immobiliare di Fornaro Silvana e Linda s.n.c.
Via Brunenghi n.16 - Finale Ligure (SV) - Telefono 3397244169 - Fax 019/680370
info@fcsimmobiliare.it - www.fcsimmobiliare.it
P.IVA 01266320090



F.C.S. Immobiliare di Fornaro Silvana e Linda s.n.c.
Via Brunenghi n.16 - Finale Ligure (SV) - Telefono 3397244169 - Fax 019/680370
info@fcsimmobiliare.it - www.fcsimmobiliare.it
P.IVA 01266320090